

## Co dělat, když:

- potřebuji podnajímt byt

1. Jelikož jste členem družstva, nejste vlatníkem bytu, ale nájemce vůči družstvu. Byt tedy **nePRONajímáte, ale PODnajímate**. Pokud chcete **PODnajímt byt**, je třeba vyplnit formulář „Žádost o udělení souhlasu s podnájemem“ – najdete v sekci : **Dokumenty**
2. Vyplněný formulář spolu s platnou uzavřenou pojistnou smlouvou domácnosti a odpovědnosti za způsobenou škodu předat představenstvu družstva (schránka BD, e-mailem [info@bdvacka1671.cz](mailto:info@bdvacka1671.cz), osobně v době úředních hodin) **a to před zahájením podnájmu!!!**
3. Vyjádření představenstva BD k žádosti bude zasláno na vaši e-mailovou adresu.
4. V případě schválení „Žádosti o udělení souhlasu s podnájemem“ je vhodné sepsat s podnájemcem Smlouvu o podnájmu družstevního bytu a Předávací protokol.
5. V případě schválení „Žádosti o udělení souhlasu s podnájemem“ je nutné **uhradit poplatek ve výši 1. 000 Kč na účet družstva č. 203178650/0300.**
6. Poplatek v uvedené výši se platí při každém podání „Žádosti o udělení souhlasu s podnájemem“.
7. Po termínu konce předchozího souhlasu a bez souhlasu s podnájemem činí poplatek 5.000 Kč.

Jste stále **nájemcem bytu**, a tedy zodpovědní:

- za chování podnájemce
- za jeho škody
- za platby družstvu
- za dodržování domovního řádu
- 

**Neoprávněný podnájem znamená hrubé porušení povinností a hrozí až vyloučení z družstva!!!**